

Für künftige Bauprojekte sind wir an unbebauten Grundstücken und entmieteten Immobilien interessiert. Grundsätzlich sind wir gegenüber allen Angeboten aufgeschlossen - gerne auch Projekt- und Quartiersentwicklungen, die sich in mindestens eine der folgenden Kategorien eingliedern lassen:

KRITERIEN	KITAs (KRIPPE, KIGA, HORT)	BETREUTES WOHNEN	MITARBEITER- WOHNEN	STUDENTISCHES WOHNEN	JUNGES WOHNEN
<b>BESCHREIBUNG</b>	In Kooperation mit Kommunen und Trägern entwickeln und realisieren wir hochwertige KiTas und Horte unter Beachtung der Förderrichtlinien und nach Anforderungsprofilen der Betreiber. Nachhaltige Bauweise, pädagogisch durchdachte Innenausstattungen sowie Außenanlagen schaffen ideale Entfaltungsmöglichkeiten für Kinder und Jugendliche.	Unsere Pflegeimmobilien bedienen einen demografisch wachsenden Markt in Deutschland. Für eine hohe Wohn- und Pflegequalität unserer Senioren/ Bewohner bauen wir als Investor, in Abstimmung mit unseren Trägern, in diesem Bereich bedarfsgerechte Wohnanlagen in hochwertiger und nachhaltiger Ausführung.	Wir investieren gezielt in innovative Immobilienprojekte, die dem Engagement unserer Träger-Unternehmen gerecht werden. Deshalb muss auch in beliebten Großstädten wie z.B. München oder Berlin Wohnen bezahlbar sein. Mit unserer Assetklasse „Mitarbeiterwohnen“ decken wir diesen Bedarf und komplettieren unser Produktportfolio.	Diese Produktgruppe ist ausgerichtet auf Studenten und Auszubildende. Wir investieren in wohnwirtschaftlich nutzbare Gebäude und Grundstücke in urbanem Umfeld mit lebendiger Mikrolage sowie guter Anbindung an den ÖPNV.	Wir ermöglichen unter anderem über sozial geförderten Wohnbau jungen Familien und Berufseinsteigern den Einzug in die eigenen vier Wände und bieten auch einkommensschwächeren Bevölkerungsgruppen eine attraktive Wohnmöglichkeit. Gebaut bzw. renoviert wird barrierefrei nach DIN und den aktuellen Effizienzhaus-Standards.
<b>ZIELREGION</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Deutschlandweit</li> <li>» Städte in dynamischen Regionen mit positiver Bevölkerungsentwicklung</li> <li>» Bevorzugte Bundesländer: BY, BW, HB, HH, NI</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Deutschlandweit</li> <li>» Urbanes Umfeld mit guter Infrastruktur (Einzelhandel, Gastronomie, ÖPNV etc.)</li> <li>» Nähe zu Naherholungs- und Wohngebieten</li> <li>» Nähe zu Großstädten von Vorteil (Neue Bundesländer)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Deutschlandweit</li> <li>» Ausgewählte Standorte</li> <li>» Arbeitsplatznah zu den jeweiligen Objekten (z.B. Kinderbetreuung, betreutem Wohnen, stationärer Pflege und studentischem Wohnen)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Deutschlandweit</li> <li>» Universitäts- und Hochschulstädte bzw. starke Wirtschaftszentren</li> <li>» Bevorzugte Bundesländer: BY, BW, HE, NW, HB, HH</li> <li>» Ggf. ausgewählte Städte in anderen Bundesländern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Deutschlandweit</li> <li>» Städte in dynamischen Regionen mit positiver Bevölkerungsentwicklung</li> <li>» Regionen mit erhöhtem Leerstand (Revitalisierungsprojekte), Green- und Brownfields</li> </ul>
<b>BAURECHT</b> <small>SOZIALE NUTZUNG ZULÄSSIG</small>	WA, WR, WB, MI, MK, SO und nach § 34 BauGB	WA, MK, MI, Urbane Gebiete und nach § 34 BauGB	MK, MI, GE, Urbane Gebiete und nach § 34 BauGB	MK, MI, GE, Urbane Gebiete und nach § 34 BauGB	MK, MI, Urbane Gebiete und nach § 34 BauGB
<b>BGF</b>	Ab 1.250 m <sup>2</sup> (min. 1.500 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche)	Ab 3.000 m <sup>2</sup>	Ab 2.000 m <sup>2</sup> (Stand-alone) Ab 500 m <sup>2</sup> (kompl. Nutzung)	Ab 3.500 m <sup>2</sup>	Ab 2.500 m <sup>2</sup>
<b>ANZAHL DER EINHEITEN</b>	Stand-alone oder mit komplexeren Nutzungen, wie Büro, Wohnen, Praxis oder Ärztehaus, bei Beteiligung der KiTa mit min. 50% Anteil an der Gesamtfläche.	30 Einheiten (betreutes Wohnen) 90 Einheiten (stationäre Pflege)	Ab 50 Wohneinheiten (Stand-alone) Ab 10-12 Wohneinheiten (kompl. Nutzung) (Je min. 40 m <sup>2</sup> bis max. 80 m <sup>2</sup> )	Ab 65 Wohneinheiten	Ab 40 Wohneinheiten
<b>MINDESTANGABE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Adresse (Straße, Hausnummer, Ort, PLZ)</li> <li>» Bei Grundstücken: Aktueller Lageplan bzw. Flur-Stk. Nummer</li> <li>» Objektfotos</li> <li>» Eigentum-/ Erbbaurecht</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>» Mieterliste SOLL und IST einschließlich Mietvertragslaufzeiten</li> <li>» Baujahr/ Modernisierung</li> <li>» Bei Altbestand: Angaben zum Denkmalschutz</li> <li>» Übernahmen von Projektentwicklungen denkbar</li> </ul>		