

*Pressemitteilung*

## **AUDERE feiert symbolischen Spatenstich für die neue KiTa "Am Hanloh" in Munster**

**Munster, 28. Februar 2024** – audere Gesellschaftsimmobilien, Tochter der AUDERE Unternehmensgruppe, feiert gemeinsam mit Ulf-Marcus Grube, dem Bürgermeister von Munster, sowie den Projektpartnern Dibber Deutschland und dem Bauunternehmen MBN den symbolischen Spatenstich für die Kindertagesstätte „Am Hanloh“ in Munster.

Bis Ende 2024 entsteht Am Hanloh 8, westlich vom Stadtzentrum Munster, auf 4.245 Quadratmetern Grundstücksfläche eine viergruppige KiTa mit 80 Betreuungsplätzen für Kinder bis zu sechs Jahren. Verteilt über zwei Stockwerke (ca. 965 Quadratmeter Nutzfläche) sieht das Summenraumprogramm zwei Krippengruppen (U3) und zwei Kindergartengruppen (Ü3) vor. Großzügig geplante Gruppenräume und die durchdachte Anordnung und Ausstattung aller anderen Räume bilden die Grundlage für eine Kindertageseinrichtung der neuesten Generation. Die CO<sub>2</sub>-reduzierende Holzbauweise in Verbindung mit einem auf die Nutzung spezifisch ausgerichteten Energiekonzept sichert die Zukunftsfähigkeit des Gebäudes. Für eine sehr gute Energieeffizienz sorgen insbesondere die Kombination aus Photovoltaik, Luft-Wärme-Pumpe und Steuerungselektronik (Nachtauskühlung). Eine große Außenspielfläche bietet darüber hinaus ein altersgerechtes sowie abwechslungsreiches Bewegungs- und Spieleangebot. Zur Jahreswende wird die löffelfertige Kindertagesstätte an den Träger Dibber Deutschland übergeben. Dibber ist ein Anbieter für Bildungs- und Betreuungsangebote und in Deutschland mit über 20 Einrichtungen vertreten.

**Horst Lieder**, Geschäftsführender Gesellschafter bei audere Gesellschaftsimmobilien, dazu: „Der deutschlandweite Betreuungsbedarf ist erschreckend hoch und auch in Niedersachsen fehlen rund 42.000 Betreuungsplätze. Wir freuen uns daher, heute mit dem Spatenstich den Baustart für die neue Kindertagesstätte in Munster einzuläuten und weitere 80 Plätze für Kinder und Kleinkinder zu schaffen. Zudem möchte ich es an dieser Stelle nicht versäumen, der Verwaltung der Stadt Munster für die stets professionelle und zielgerichtete Zusammenarbeit auch in schwierigen Phasen dieser Projektentwicklung zu danken.“

**Ulf-Marcus Grube**, Bürgermeister Munster, ergänzt: „Mit dem Bau der KiTa ‚Am Hanloh‘ erhöhen wir das Betreuungsangebot in Munster signifikant. Auch wir freuen uns auf die weitere gute Zusammenarbeit mit AUDERE sowie den Partnern Dibber und MBN.“

Die audere Gesellschaftsimmobilien hat gemeinsam mit ihrer Schwestergesellschaft audere Mobile Solutions in den letzten zwei Jahren rund 650 Betreuungsplätze geschaffen. Für 2024 werden vier weitere Kita-Projekte in die nächste Entwicklungsphase gehen.

***Hinweis Bildrechte:** Die Nutzung der übersandten Fotos ist im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen audere Gesellschaftsimmobilien gestattet. Bitte geben Sie folgende Quelle an: audere Gesellschaftsimmobilien. Eine Bearbeitung des Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.*

### **Über audere Gesellschaftsimmobilien**

Die audere Gesellschaftsimmobilien ist ein inhabergeführter Projektentwickler mit Sitz in Fellbach bei Stuttgart. Die Gesellschafter verfügen über langjährige Führungsverantwortung in der Immobilienwirtschaft und Prozessautomatisierung. AUDERE entwickelt, baut und verwaltet ESG-konforme Gesellschaftsimmobilien. Der Fokus liegt auf Projekten für die systemische Lösung kommunaler Probleme in den Bereichen Betreuung, (Aus-) Bildung, Pflege und preisgünstiges Wohnen. Hierzu gehören primär die schlüsselfertige Realisierung von Kindertagesstätten, Eltern/Kind-Zentren und Schulen. Das Leistungsspektrum umfasst die Planung, die Finanzierung, den Ankauf, den Bau und die Vermietung der Immobilien sowie Bestandshaltung und Asset Management.

[www.audere-gesellschaftsimmobilien.com](http://www.audere-gesellschaftsimmobilien.com)

### **Pressekontakt**

**AUDERE EQUITY GmbH**  
c/o RUECKERCONSULT GmbH  
Sara Singbartl  
M: +49 151 276 165 63  
E: [audere@rueckerconsult.de](mailto:audere@rueckerconsult.de)